# WIR BAUEN QUALITATIV HOCHWERTIGE EIGENHEIME ZU TOP-PREISEN!

Seit dem Jahr 2005 baut **my home** in ganz Oberösterreich Eigenheime in Massivbauweise. Individuelle Gestaltungswünsche, transparente Übersicht der einzelnen Kosten und Ihre Zufriedenheit sind uns ebenso wichtig wie günstige Herstellungskosten.

Leistungsfähigkeit und Zuverlässigkeit sowie Transparenz, Respekt und Vertrauen sind Grundwerte unseres Unternehmens, nur so entsteht eine gute Zusammenarbeit und die notwendige Vertrauensbasis zwischen uns und unseren Kunden.

**my home** arbeitet nur mit ausgewählten Partnerunternehmen zusammen. Die Zusammenarbeit wurde dabei so optimiert, das ein reibungsloser Ablauf des Bauvorhabens gewährleistet ist! Gute Qualität ist kein Zufall, sie ist viel mehr das Ergebnis kreativer Leistungen, intelligenter Strategien und sorgfältiger Umsetzung. Und das erreichen wir nur im Team, da gute Kommunikation ein Grundbaustein für eine erfolgreiche Partnerschaft ist.

**Kommen Sie doch einfach bei uns im Büro vorbei! Wir beraten Sie gerne und erstellen Ihnen Ihr individuelles Finanzierungsangebot!**

**// UNSERE PARTNER**

Internorm | REDBLOC ZIEGELFERTIGTEIL | Wiplinger Wasser & Wärme | TONDACH Das Jahrhundertdach. | mg creativ | BRAMAC SAG' BRAMAC ZUM DACH.

**4immobilienOG**
Rossmarkt 15
4710 Grieskirchen
Mader Thomas
Tel.: +43664/73108559
Email: mader@4immobilien.at

4immobilien offen • fair • direkt

**my home** Bau- und Ausführungs GmbH
Albert-Schweitzerstr. 3 I A-4614 Marchtrenk
Tel. +43 7243/51479 I Fax. +43 7243/51484
office@my-home.co.at I www.my-home.co.at

my home Die Eigenheimbauer

Bei Druckfehler keine Haftung

## WIR BAUEN FÜR SIE EINE

# DOPPELHAUSANLAGE IN RIEDAU/POMEDT

Info - Hotline
0800-246-022

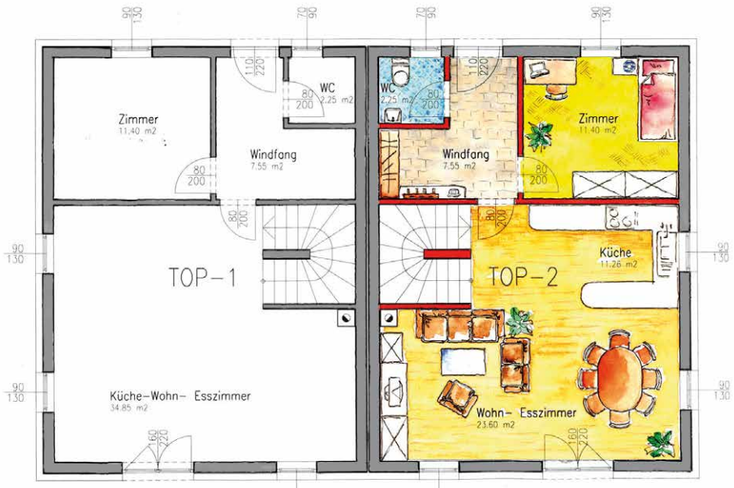
**Geförderte, in Niedrigstenergiebauweise errichtete Doppelhäuser**
**ab monatlich Euro 920,27 belagsfertig**
mit Euro 49.800,- Eigenmittel / inkl. Grund und Nebenkosten / (Beispiel DH Riedau/Pomedt)

4immobilien offen • fair • direkt

my home Die Eigenheimbauer

## // Grundriss

*RIEDAU/POMEDT*



**Erdgeschoß**
ca. 60 m²
Windfang
Garderobe
WC
Büro / HWR
Offene Küche / Esszimmer / Wohnzimmer

Unsere Grundrisse sind nur Symbolvorschläge.
Ihr Wunsch ist unser Auftrag.

**Obergeschoß**
ca. 60 m²
Schlafzimmer mit Schrankraum
2 Kinderzimmer
Bad
WC

## // Leistungen

***ALLGEMEINE VORARBEITEN (HAUS):***

> Grundstücksbesichtigung
> Konzept/Planung
> Einreichpläne
> Bauverhandlung

// FOLGENDE LEISTUNGSSTUFEN SIND BEI DER AUSBAUSTUFE BELAGSFERTIG INKLUDIERT:

***EDELROHBAU:***

- Außenwände
- tragende Zwischenwände
- Decke
- Stiege
- Dachstuhl
- Dacheindeckung
- Spenglerarbeiten
- Fenster und Terrassentüren inkl. Rollläden

***AUSBAUPAKET I:***

- Nichttragende Zwischenwände
- Dachdämmung
- Einschubtreppe (falls erforderlich)
- Innenfensterbänke
- Stemmarbeiten
- Elektroinstallation komplett
- Sanitärrohinstallation
- Schließen der Installationsschlitze
- Innenputz

***AUSBAUPAKET II:***

- Heizung und Warmwasseraufbereitung samt Fußbodenheizung
- PV-Anlage / Vorbereitung
- Fußbodendämmung und Estrich
- Hauseingangstüre
- Fassade & Vollwärmeschutz
- Aussenfensterbänke

120m²

## // Finanzierung

*RIEDAU/POMEDT*

| | |
|---|---|
| **Gesamtpreis**<br>(Haus belagsfertig) | Haus 120 m², belagsfertig inkl. Unterbau Euro 279.840,-<br>Aufpreis schlüsselfertig Euro 23.700,- |
| **Finanzierungsbeispiel**<br>(Grund und Haus) | Grundanteil mit Nebenkosten, Landesförderung Euro 125.000,-<br>ab monatl. Euro 920,27 mit 49.800,- Eigenmittel |

## // Wichtige Fakten

- Treuhandabwicklung
- Landesförderung Euro 125.000,- (m. 2. Kindern)
- Optimalenergiebauweise
- Massivbauweise
- Photovoltaik / Vorbereitung
- natürliche Baustoffe
- freie Planung
- Festpreisgarantie
- alles aus einer Hand
- verschiedene Baustufen möglich

## // Lage

N

QR-Code scannen und auf Google Maps ansehen!

In einem ruhigen Siedlungsgebiet in der Nähe von Riedau/ Pomedt, errichten wir für Sie eine Doppelhausanlage in Ziegelmassivbauweise!

// ABBILDUNGEN VON BEREITS REALISIERTEN GEBÄUDEN VON MY HOME: