

# WIR BAUEN QUALITATIV HOCHWERTIGE EIGENHEIME ZU TOP-PREISEN!

Seit dem Jahr 2005 baut **my home** in ganz Oberösterreich Eigenheime in Massivbauweise. Individuelle Gestaltungswünsche, transparente Übersicht der einzelnen Kosten und Ihre Zufriedenheit sind uns ebenso wichtig wie günstige Herstellungskosten.

Leistungsfähigkeit und Zuverlässigkeit sowie Transparenz, Respekt und Vertrauen sind Grundwerte unseres Unternehmens, nur so entsteht eine gute Zusammenarbeit und die notwendige Vertrauensbasis zwischen uns und unseren Kunden.

**my home** arbeitet nur mit ausgewählten Partnerunternehmen zusammen. Die Zusammenarbeit wurde dabei so optimiert, das ein reibungsloser Ablauf des Bauvorhabens gewährleistet ist! Gute Qualität ist kein Zufall, sie ist viel mehr das Ergebnis kreativer Leistungen, intelligenter Strategien und sorgfältiger Umsetzung. Und das erreichen wir nur im Team, da gute Kommunikation ein Grundbaustein für eine erfolgreiche Partnerschaft ist.

**Kommen Sie doch einfach bei uns im Büro vorbei! Wir beraten Sie gerne und erstellen Ihnen Ihr individuelles Finanzierungsangebot!**

## // UNSERE PARTNER



VKB-Immobilien GmbH  
Rudigierstraße 5-7 | Postfach 116 | A-4020 Linz  
Tel. +43 732/7637-1281 | immobilien@vkb-bank.at  
Unternehmensgegenstand: Immobilientreuhänder  
Geschäftsführung: Dipl.-HTL-Ing. Mario Zoidl, MBA  
Vertrieb durch VKB Immobilien GmbH

VKB | IMMOBILIEN

**my home** Bau- und Ausführungs GmbH  
Albert-Schweitzerstr. 3 | A-4614 Marchtrenk  
Tel. +43 7243/51479 | Fax. +43 7243/51484  
office@my-home.co.at | www.my-home.co.at

**my home**  
Die Eigenheimbauer

Bei Druckfehler keine Haftung

## WIR BAUEN FÜR SIE EINE EINZELHAUSANLAGE IN PERG / NAARN

Info - Hotline  
0732 / 7637-1281  
od. 1299



Geförderte, in **Niedrigstenergiebauweise** errichtete Einzelhäuser

**ab monatlich Euro 920,97** belagsschlüsselfertig

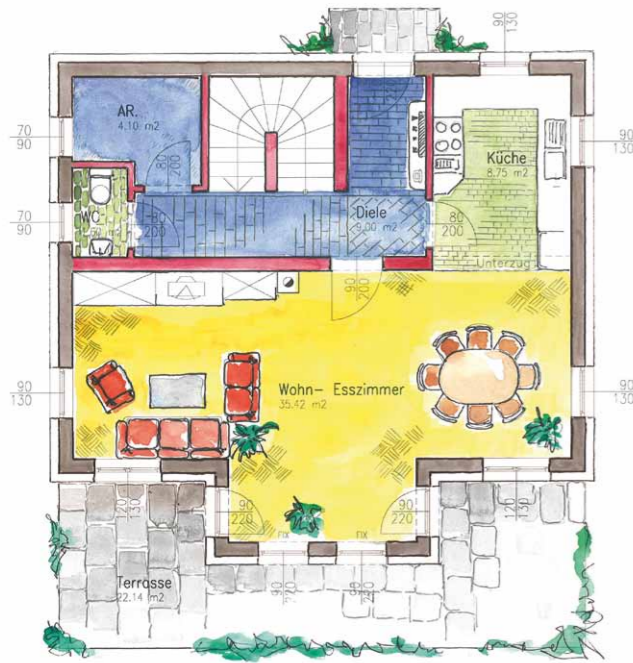
mit Euro 39.800,- Eigenmittel / inkl. Grund und Nebenkosten / (Beispiel EH Perg / Naarn)

VKB | IMMOBILIEN

www.my-home.co.at

**my home**  
Die Eigenheimbauer

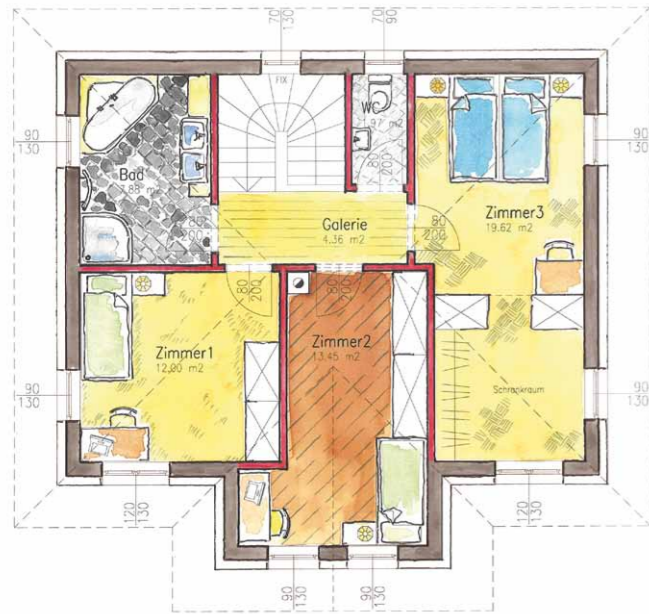




**Erdgeschoß**

- ca. 60 m<sup>2</sup>
- Windfang
- Garderobe
- WC
- Büro / HWR
- Offene Küche / Esszimmer / Wohnzimmer

Unsere Grundrisse sind nur Symbolvorschläge.  
Ihr Wunsch ist unser Auftrag.



**Obergeschoß**

- ca. 60 m<sup>2</sup>
- Schlafzimmer mit Schrankraum
- 2 Kinderzimmer
- Bad
- WC

// Leistungen

**ALLGEMEINE VORARBEITEN (HAUS):**

- > Grundstücksbesichtigung
- > Einreichpläne
- > Konzept/Planung
- > Bauverhandlung

**EDELROHBAU:**

- Außenwände
- tragende Zwischenwände
- Decke
- Stiege
- Dachstuhl
- Dacheindeckung
- Spenglerarbeiten
- Fenster und Terrassentüren inkl. Rollläden

**AUSBAUPAKET I:**

- Nichttragende Zwischenwände
- Dachdämmung
- Einschubtreppe (falls erforderlich)
- Innenfensterbänke
- Stemmarbeiten
- Elektroinstallation komplett
- Sanitärrohinstallation
- Schließen der Installationsschlitze
- Innenputz

**AUSBAUPAKET II:**

- Heizung und Warmwasseraufbereitung samt Fußbodenheizung
- Photovoltaik
- Fußbodendämmung und Estrich
- Hauseingangstüre
- Fassade & Vollwärmeschutz
- Aussenfensterbänke
- Kamin

**Finanzierungsbeispiel**  
(Grund und Haus)

Grundanteil mit Nebenkosten, Landesförderung Euro 74.000,-  
ab monatl. Euro 920,97 mit 39.800,- Eigenmittel

**Gesamtpreis**  
(Haus belagsschlüsselfertig)

Haus 120 m<sup>2</sup>, Belagsschlüsselfertig inkl. Unterbau Euro 230.950,-  
Auf Anfrage verschiedene Baustufen möglich

// Wichtige Fakten

- Treuhandabwicklung
- Landesförderung Euro 74.000,- (m. 2. Kindern)
- Niedrigstenergiebauweise
- Massivbauweise
- Photovoltaik
- natürliche Baustoffe
- freie Planung
- Festpreisgarantie
- alles aus einer Hand
- verschiedene Baustufen möglich

// Lage



QR-Code scannen und auf Google Maps ansehen!



In einem ruhigen Siedlungsgebiet in Perg / Naarn, errichten wir für Sie eine Einzelhausanlage in Ziegelmassivbauweise! Um das Grundstück gibt es eine gute Infrastruktur!

// ABBILDUNGEN VON BEREITS REALISIERTEN GEBÄUDEN VON MY HOME:

